

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Bestyrelsens beretning

Årets gang

Vi har i løbet af 2024/2025 holdt 4 bestyrelsesmøder og et vejsyn.

Herudover har vi behandlet henvendelser omkring gravearbejdet i forhold til ny vandforsyning på Dysseager, afslutningen af Dansk Kabel-TVs arbejde, beskæring af træer og gasflasker efterladt på legepladsen.

Vi har påtalt manglende espalier i 3 huse på Dysseager og haft kontakt til grundejere på Ålekistevej med haver mod Langkærvej omkring klipning af hæk.

Der er indkøbt en ny trillebør, som står låst på Dysseager sammen med vores stiger.

Igen år holdt vi den årlige fastelavnsfest i dejligt vejr, men med mindre fremmøde. 9 børn og 10 voksne havde en hyggelig formiddag.

Vores 2 årlige arbejdsdage blev afholdt i september med lidt mindre fremmøde og senest her i maj med et meget flot fremmøde.

Det lidt begrænsede fremmøde i september gav anledning til en dialog i bestyrelsen omkring, hvordan vi bedst vedligeholder vores fælles arealer og om nye tiltag er nødvendige. I første omgang valgte vi, at sige en særlig tak til 5 medlemmer, der på eget initiativ har ydet en ekstra indsats for at vedligeholde og forskønne vores fælles områder. De modtog en julehilsen og et par flasker vin.

Langkærvej 9A har fået nye ejere pr. 01.03.2025, velkommen til Louise og Jonas.

Veje/fortove

Sidst på sommeren blev vores kloaker rensat og en enkelt kloakrist på Åbjergvej er blevet udskiftet. På vejsynet konstaterede vi mindre skader i asfalten, som vi i første omgang selv udbedrer.

Vi har haft en del korrespondance omkring afslutningen af Dansk Kabel-TV arbejde med nedgravning af kabler til fibernet. Vi forventer snart at være i mål og de afslutter det sidste asfaltarbejde inden for kort tid.

Nu afventer vi, at HOFOR afslutter og færdigmelder deres arbejde, hvor vi også forventer at der vil komme nogen opfølgning.

Parkering

Søren deltog, som også nævnt på sidste års generalforsamling, i et temamøde via grundejeren.dk omkring etablering af parkeringszone.

Etablering af parkeringszone kan være en mulighed, men vil kræve et større forarbejde. Forventeligt vil vi ikke være nok husstande til at kunne gøre det alene, så det vil skulle ske i samarbejde med naboforeninger, dog findes der ikke en klar retningslinje for antallet af husstande.

Samtidigt har vi kendskab til en grundejerforening, hvor der opleves nogle u hensigtsmæssigheder og et større administrationsarbejde med en sådan ordning, da det bl.a. er gæster til beboerne der bliver ramt af afgifter.

Generne skal derfor være meget store før forarbejdet sættes i gang og bestyrelsen vurderer ikke, at det er tid endnu, men vi holder os fortsat orienteret om evt. nye tiltag.

Træer

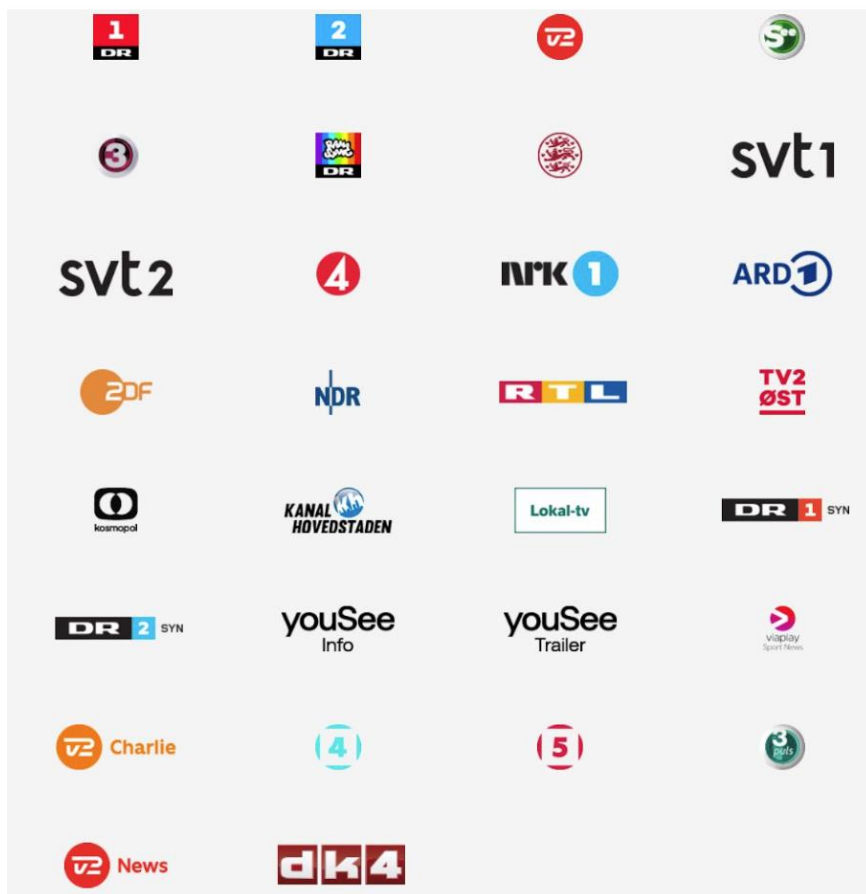
Gartneren klippede hækken omkring legepladsen i efteråret og har sat et nyt Rønnebærtræ for enden af Dysseager.

Vi forventer beskæringen af både hæk, de store træer, kirsebærtræerne og evt. også rønnebærtræer i efteråret 2025.

Ønsker man udskiftning af sit kirsebærtræ, kan nyt købes hos Sitas i Ballerup. Beløbet refunderes af foreningen. Et forventet prisleje er op til 2.000 kr.

Tv-pakken

Vores tv-grundpakke hos yousee giver fortsat adgang til følgende kanaler:



Vi er blevet varslet om en prisstigning pr. 1.7.2025, svarende til pt. 168 kr. årligt. Årsagen er, at Folketinget har pålagt YouSee at indkræve moms på ophavsrettigheder (Copydan), som indtil nu har været momsfritaget. Copydan håndterer ophavsrettigheder i tv- og filmbranchen for fx. skuespillere, manuskriptforfattere, fotografer mm

Herover er der KODA som håndterer rettigheder ift. komponister, sangskrivere mm

Beboere med tillægspakker via YouSee får også en direkte information herom.

Se regnskab for fremtidigt kontingent mm.

Hver beboer kan fortsat indgå egen internetaftale med YouSee via stikket i boligerne. Det er også muligt at indgå aftale om det mere fremtidssikre fibernet, som skal installeres særskilt. Kontakt selv YouSee herom.

Slut 19-05-2025